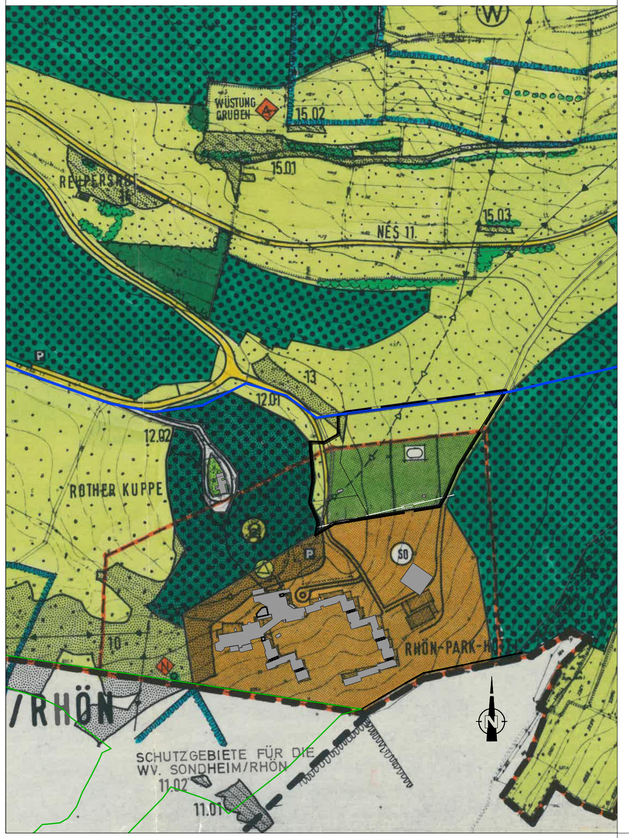
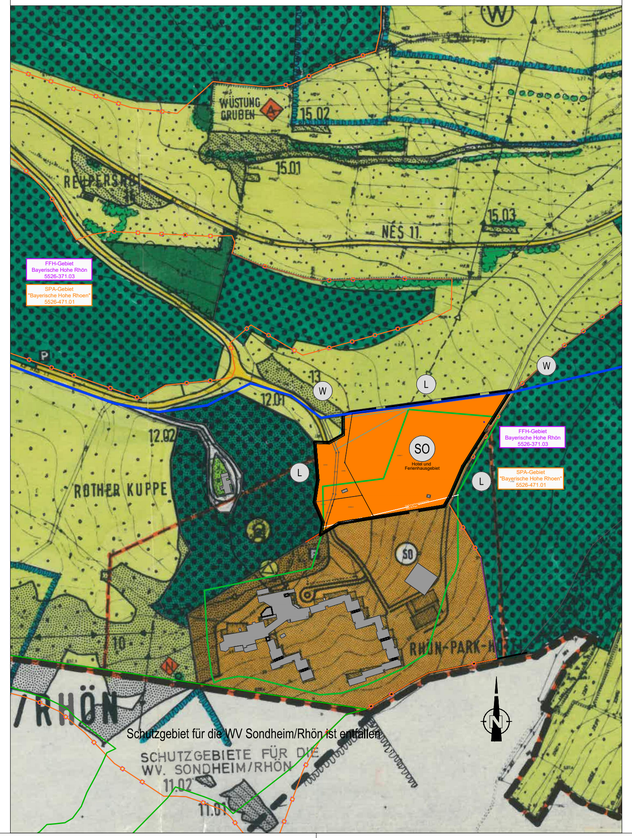
Darstellung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans



Darstellung der 1. Änderung



Verfahrensvermerke

A) Der Gemeinderat der Gemeinde Hausen hat in der Sitzung vom 01.08.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hausen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäss § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2023 hat in der Zeit vom 22.11.2023 bis 21.12.2023 stattgefunden.

C) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäss § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2023 hat in der Zeit vom 22.11.2023 bis 21.12.2023 stattgefunden.

D) Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

E) Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

F) Der Gemeinderat der Gemeinde Hausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

Hausen, den .....

.....
(Link, 1. Bürgermeister)

G) Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ____.____.____ AZ. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bad Neustadt a.d. Saale, den .....

.....
Landratsamt Rhön-Grabfeld **Siegel**

H) Ausgefertigt:

Hausen, den .....

.....
(Link, 1. Bürgermeister)

I) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ___.___._____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Hausen, den .....

.....
(Malzer, 1. Bürgermeister)

Grenze des Änderungsbereichs

SO Hotel und Ferienhausgebiet — Sondergebiet Hotel und Ferienhausgebiet

Nachrichtliche Darstellungen

Grundstückgrenze

1897/1 — Flurstücksnummer

FFH-Gebiet "Bayerische Hohe Rhön"

SPA-Gebiet "Bayerische Hohe Rhön"

L — Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön"

W — Wasserschutzgebiet

Gemeinde Hausen

1. Änderung des Flächennutzungsplans

Stand 10.03.2025

M: 1 : 5 000

Miriam Glanz
Landschaftsarchitektin

Am Wacholderrain 23
97618 Leutershausen
Tel. 09771 - 98769
Fax.09771 - 2492

	Datum	Name	
bearbeit.	9/2024	M.Glanz	AZ: 20-23 7_FNP-Ä_10_03_2025
gezeich.	9/2024	M.Glanz	Layout: FNP 1_5000
geprüft			Änderung:

© Geobasisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung